

Zarządzenie nr 40/MCE/2021
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia 29.01.2021 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu stanowiących własność Gminy Knurów, a oddanych w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), po konsultacjach z dyrektorami oświatowych jednostek organizacyjnych

zarządzam:

1. Wprowadzić minimalne stawki czynszu za wynajem powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu stanowiących własność Gminy Knurów, a oddanych w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) oświatowych jednostkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć Miejski Żłobek w Knurowie oraz Miejskie Ognisko Pracy Pozaszkolnej, przedszkola, szkoły oraz ich zespoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Knurów;
 - 2) godzinie - należy przez to rozumieć 60 minut.
3. Minimalne stawki nie uwzględniają dodatkowych kosztów wynikających z najmu (zużycie mediów, dodatkowej obsługi i podatku od nieruchomości), które należy wyszczególnić w umowie najmu, w przypadku ich istotnego udziału w opłacie czynszowej wynajmowanej powierzchni.
4. W przypadku zajęć i imprez organizowanych przez Centrum Kultury w Knurowie albo zajęć i imprez organizowanych przez działające na obszarze Knurowa lub na rzecz jego mieszkańców kluby sportowe będące uczniowskimi klubami sportowymi, stowarzyszeniami lub fundacjami – zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, biorące udział we współzawodnictwie właściwym dla danej dyscypliny sportowej, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych – stawki czynszu obowiązujące w danej oświatowej jednostce organizacyjnej są obniżone do poziomu 40%.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą mieć miejsce odstępstwa od postanowień niniejszego zarządzenia – wymagają zgody Zastępcy Prezydenta Miasta właściwego do spraw oświaty oraz pisemnego wniosku (wraz z uzasadnieniem) dyrektora oświatowej jednostki organizacyjnej zaopiniowanego przez dyrektora Miejskiego Centrum Edukacji w Knurowie.
6. Dyrektorzy oświatowych jednostek organizacyjnych na podstawie umowy nieodpłatnie udostępniają pielęgniarkę środowiska nauczania i wychowania albo higienistkę szkolną gabinet profilaktyki zdrowotnej w szkole.
7. Stawki, o których mowa w pkt 1 zarządzenia w przypadku umów najmu zawartych powyżej roku podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku według średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

8. Dyrektorzy oświatowych jednostek organizacyjnych określą w odrębnych zarządzeniach stawki czynszu obowiązujące w kierowanych przez nich placówkach, z uwzględnieniem zasad wynikających z niniejszego zarządzenia.
9. Opłaty roczne za umieszczanie reklam na terenach i obiektach będących własnością Gminy Knurów określa odrębne zarządzenie Prezydenta Miasta Knurów.
10. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom oświatowych jednostek organizacyjnych.
11. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będzie sprawować dyrektor Miejskiego Centrum Edukacji.
12. Traci moc zarządzenie nr 341/MCE/2019 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu stanowiących własność Gminy Knurów, a oddanych w trwałe zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym.
13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 r.

PREZYDENT MIASTA

(-) Adam Rams

Minimalne stawki (netto) czynszu za wynajem powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu stanowiących własność Gminy Knurów, a oddanych w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym

Lp.	Przedmiot najmu	Minimalna stawka (netto)
1.	Sala gimnastyczna, aula	25 zł/h
2.	Sala lekcyjna	15 zł/h
3.	Boisko wielofunkcyjne, inne obiekty sportowe	50 zł/h
4.	Pomieszczenia użytkowe wyposażone w specjalistyczny sprzęt (np. kuchnia, stołówka, gabinet lekarski, gabinet stomatologiczny, siłownia) – dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, cele komercyjne	500 zł miesięcznie
5.	Pomieszczenia użytkowe wyposażone w specjalistyczny sprzęt (np. kuchnia, stołówka, siłownia, miejsce do gry w tenisa stołowego) – dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej, cele niekomercyjne	10 zł/h
6.	Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej	nieodpłatnie
7.	Garaż	50 zł miesięcznie
8.	Pozostałe pomieszczenia i powierzchnie - działalność wykonywana na potrzeby uczniów (np. sklepik, pomieszczenie do wydawania posiłków, miejsce prób uczniowskiego zespołu muzycznego, piwnica)	100 zł miesięcznie lub 10 zł/h
9.	Pozostałe pomieszczenia i powierzchnie, w tym dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, cele komercyjne (np. piwnice, grunt pod stacją meteorologiczną, miejsce parkingowe)	100 zł miesięcznie
10.	Najem powierzchni pod urządzenia będące przedmiotem umów vendingowych	150 zł za 1 m ² miesięcznie lub 10 zł/h
11.	Nieruchomości gruntowe lub ich części – wynajem na cele związane ze świadczeniem usług kulturalno-oświatowych i edukacyjnych	0,10 zł za 1 m ² miesięcznie lub 5 zł/h
12.	Nieruchomości gruntowe lub ich części – wynajem na inne cele niż związane ze świadczeniem usług kulturalno-oświatowych i edukacyjnych	1 zł za 1 m ² miesięcznie lub 15 zł/h

PREZYDENT MIASTA

(-) Adam Rams