

Zarządzenie nr^{311/HCE/2019}
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia^{28.08.2019}.....

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu stanowiących własność Gminy Knurów, a oddanych w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), po konsultacjach z dyrektorami oświatowych jednostek organizacyjnych

zarządzam:

1. Wprowadzić minimalne stawki czynszu za wynajem powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu stanowiących własność Gminy Knurów, a oddanych w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) oświatowych jednostkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć Miejski Żłobek w Knurowie oraz Miejskie Ognisko Pracy Pozaszkolnej, przedszkola, szkoły oraz ich zespoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Knurów;
 - 2) godzinie - należy przez to rozumieć 60 minut.
3. Minimalne stawki nie uwzględniają dodatkowych kosztów wynikających z najmu (zużycie mediów, dodatkowej obsługi i podatku od nieruchomości), które należy wyszczególnić w umowie najmu, w przypadku ich istotnego udziału w opłacie czynszowej wynajmowanej powierzchni.
4. W przypadku zajęć i imprez organizowanych przez Centrum Kultury w Knurowie albo zajęć i imprez organizowanych przez działające na obszarze Knurowa lub na rzecz jego mieszkańców kluby sportowe będące uczniowskimi klubami sportowymi, stowarzyszeniami lub fundacjami – zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, biorące udział we współzawodnictwie właściwym dla danej dyscypliny sportowej, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych – stawki czynszu obowiązujące w danej oświatowej jednostce organizacyjnej są obniżone do poziomu 40%.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą mieć miejsce odstępstwa od postanowień niniejszego zarządzenia – wymagają zgody Zastępcy Prezydenta Miasta właściwego do spraw oświaty oraz pisemnego wniosku (wraz z uzasadnieniem) dyrektora oświatowej jednostki organizacyjnej zaopiniowanego przez dyrektora Miejskiego Centrum Edukacji w Knurowie.
6. Dyrektorzy oświatowych jednostek organizacyjnych na podstawie umowy nieodpłatnie udostępniają pielęgniarkę środowiska nauczania i wychowania albo higienistkę szkolnej gabinet profilaktyki zdrowotnej w szkole.
7. Stawki, o których mowa w pkt 1 zarządzenia w przypadku umów najmu zawartych powyżej roku podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku według średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
8. Dyrektorzy oświatowych jednostek organizacyjnych określą w odrębnych zarządzeniach stawki czynszu obowiązujące w kierowanych przez nich placówkach, z uwzględnieniem zasad wynikających z niniejszego zarządzenia.
9. Opłaty roczne za umieszczanie reklam na terenach i obiektach będących własnością Gminy Knurów określa odrębne zarządzenie Prezydenta Miasta Knurów.
10. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom oświatowych jednostek organizacyjnych.
11. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będzie sprawować dyrektor Miejskiego Centrum Edukacji.
12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 września 2019 r.



PREZYDENT MIASTA
Adam Rams
 Adam Rams

DYREKTOR
Katrzyna Karwół-Karwicka
 25.08.2019
 SPECJALISTA
 Katrzyna Karwół-Karwicka
 12.08.2019

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Lewicki
 Tomasz Lewicki
 14.08.2019
 RADCA PRAWNY
Malgorzata Augustyniak
 Malgorzata Augustyniak
 Kt 3104

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Piotr Surówka
 Piotr Surówka

SEKRETARZ MIASTA
Piotr Dudło
 Piotr Dudło

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Knurów
z dnia 28.08.2019 r.

Minimalne stawki (netto) czynszu za wynajem powierzchni użytkowej budynku oraz powierzchni gruntu stanowiących własność Gminy Knurów, a oddanych w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym

Lp.	Przedmiot najmu	Minimalna stawka (netto)
1.	Sala gimnastyczna, aula	25 zł/h
2.	Sala lekcyjna	15 zł/h
3.	Boisko wielofunkcyjne, inne obiekty sportowe	50 zł/h
4.	Pomieszczenia użytkowe wyposażone w specjalistyczny sprzęt (np. kuchnia, stołówka, gabinet lekarski, gabinet weterynaryjny, gabinet stomatologiczny, siłownia) – dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, cele komercyjne	500 zł miesięcznie
5.	Pomieszczenia użytkowe wyposażone w specjalistyczny sprzęt (np. kuchnia, stołówka, siłownia, miejsce do gry w tenisa stołowego) – dla podmiotów prowadzących działalności gospodarczej, cele niekomercyjne	10 zł/h
6.	Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej	nieodpłatnie
7.	Sauna	50 zł/h
8.	Garaż	50 zł miesięcznie
9.	Pozostałe pomieszczenia i powierzchnie - działalność wykonywana na potrzeby uczniów (np. sklepik, pomieszczenie do wydawania posiłków, miejsce prób uczniowskiego zespołu muzycznego, piwnica)	100 zł miesięcznie lub 10 zł/h
10.	Pozostałe pomieszczenia i powierzchnie, w tym dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, cele komercyjne (np. piwnice, grunt pod stację meteorologiczną, miejsce parkingowe)	100 zł miesięcznie
11.	Najem powierzchni pod urządzenia będące przedmiotem umów vendingowych	150 zł za 1 m ² miesięcznie lub 10 zł/h
12.	Nieruchomości gruntowe lub ich części – wynajem na cele związane ze świadczeniem usług kulturalno-oświatowych i edukacyjnych	0,10 zł za 1 m ²
13.	Nieruchomości gruntowe lub ich części – wynajem na inne cele niż związane ze świadczeniem usług kulturalno-oświatowych i edukacyjnych	1 zł za 1 m ²
14.	Budynek – wynajem na cele związane ze świadczeniem usług kulturalno-oświatowych i edukacyjnych	2 zł za 1 m ²
15.	Budynek – wynajem na inne cele niż związane ze świadczeniem usług kulturalno-oświatowych i edukacyjnych	16 zł za 1 m ²

SPECJALISTA
Katarzyna Kowal-Karwiczka
12.09.2019

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Lewicki
12.09.2019

DYREKTOR
Anna Misłura
28.08.2019

PREZYDENT MIASTA
Adam Namis